

COMUNE DI PIEVE EMANUELE
Città Metropolitana di Milano



Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 18/05/2020

ATTO DIGITALE:

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020) - C.D. "BONUS FACCIATE"

L'anno duemilaventi, addì diciotto, del mese di Maggio, a partire dalle ore 09:00, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Si dà atto che, ai sensi del decreto sindacale n. 09 del 30/03/2020 recante criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali" in relazione all'emergenza da covid-19, la Giunta comunale si riunisce in modalità telematica mediante collegamento sulla piattaforma Skype:

Risultano collegati:

	Sindaco e Assessori (Nome e cognome)	Presente	Assente
1	PAOLO FESTA	X	
2	VALENTINA DIONISIO		X
3	CANNISTRA' GIOVANNI	X	
4	PAOLA BATTAGLIA	X	
5	ERMINIA MARIA PAOLETTI	X	
6	ANDREA CORRADO MIOTTI	X	
	TOTALE	5	1

Assiste collegato alla piattaforma Skype in remoto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del d.lgs. n. 267/2000 e s. m. e i. e dunque con funzioni consultive, referenti e di assistenza agli organi – il SEGRETARIO GENERALE DOTT. RODOLFO ESPOSITO.

Si dà altresì atto che il Segretario Comunale opera in regime di LAE a ciò autorizzato con decreto del Sindaco del Comune di Pieve Emanuele.

Il Sig. PAOLO FESTA, nella sua qualità di SINDACO presiede il collegio; indi, dopo aver constatato la sussistenza del quorum strutturale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il punto n. 1, inserito all'odierno ordine del giorno.

In seguito ad ampio ed esaustivo dibattito,

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge del 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che *“per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dell'imposta lorda pari al 90 per cento”*; ulteriori precisazioni sono esplicitate nei commi seguenti, fino al n. 224;
- l'articolo 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq;
 - C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
 - D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
 - E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui – fermo restando il carattere agricolo delle stesse – il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
 - F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;
- la Circolare n. 2/E del 14.02.2020, emessa dall'Agenzia delle Entrate, prevede che: *“...l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti”*;

CONSIDERATO che la certificazione urbanistica indicata nella suddetta circolare richiama quella prevista dall'art. 30, commi 2 e 3, del DPR n. 380/2001 che disciplina i contenuti e il procedimento per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, la cui competenza è attribuita al Comune;

DATO ATTO che:

- in data 22 luglio 2013, con proprio atto n. 78, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace in data 5 febbraio 2014 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05 febbraio 2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 6 novembre 2014 avente ad oggetto: *“Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente – Correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti variante ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.”*, sono state approvate le rettifiche al PGT, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 14 gennaio 2015;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 2 marzo 2020 sono state approvate ulteriori rettifiche alle NTA del Piano delle Regole, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 15 aprile 2020;

RILEVATO che il PGT vigente del Comune di Pieve Emanuele classifica il territorio con definizioni diverse da quelle descritte nel DM n. 1444/68, sebbene a queste oggettivamente riconducibili;

ACCERTATO che il PGT vigente individua all'interno del territorio comunale i seguenti tessuti, disciplinati dalle rispettive Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e riportati nelle tavole 06a/06b *Regole per la città consolidata*:

- Nucleo di antica formazione – Castello di Tolcinasco – art. 20;
- Tessuto aperto a medio-bassa densità – art. 22;
- Tessuto chiuso a media densità – art. 23;
- Tessuto aperto a medio-alta densità – art. 24;
- Tessuto urbano ad impianto unitario a media densità – art. 25;
- Tessuto urbano ad impianto unitario a alta densità – art. 26;
- Tessuto prevalentemente artigianale con presenza di residenze – art. 28;
- Tessuto di via Gobetti – art. 29;
- Tessuto per attività terziarie, commerciali e ricettive – art. 30;
- Tessuto per attività produttivo-artigianali – art. 32;

RITENUTO che, esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'art. 1, commi 219-224, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore del PGT, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PGT vigente;

VALUTATO che:

- la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., e gli ambiti definiti dal PGT vigente può essere declinata secondo il seguente elenco, al netto di esclusioni:

ZONA A: Nucleo di antica formazione – Castello di Tolcinasco (art. 20 NTA)

ZONA B: Tessuto aperto a medio-bassa densità (art. 22 NTA)

Tessuto chiuso a media densità (art. 23 NTA)

Tessuto aperto a medio-alta densità (art. 24 NTA)

Tessuto urbano ad impianto unitario a media densità (art. 25 NTA)

Tessuto urbano ad impianto unitario a alta densità (art. 26 NTA)

Tessuto prevalentemente artigianale con presenza di residenze (art. 28

NTA)

Tessuto di via Gobetti (art. 29 NTA)

Tessuto per attività terziarie, commerciali e ricettive (art. 30 NTA)

Tessuto per attività produttivo-artigianali (art. 32 NTA)

- gli ambiti non individuati con apposito tematismo nell'elaborato *Individuazione degli ambiti di PGT e relativa corrispondenza con le Zone Territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68* (allegato 1a/1b), non rientrano nell'applicazione della legge citata;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. di approvazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.M. 02 aprile 1968, n. 1444;
- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il PGT vigente e le rettifiche apportate allo stesso con DCC n. 65/2014 e 11/2020, per la correzione di errori materiali;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 10.02.2020 che ha determinato tariffe, contribuzioni e altri diritti di accesso ai servizi comunali;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile dell'Area Urbanistica in ordine alla mera regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che si allega al presente provvedimento;

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi citati in premessa che qui si intendono trascritti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI DARE ATTO che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'art. 1, commi 219-224, della legge 27.12.2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti di PGT come individuato nella cartografia allegata alla presente deliberazione e come di seguito riportato:

- ZONA A: Nucleo di antica formazione – Castello di Tolcinasco (art. 20 NTA)
- ZONA B: Tessuto aperto a medio-bassa densità (art. 22 NTA)
Tessuto chiuso a media densità (art. 23 NTA)
Tessuto aperto a medio-alta densità (art. 24 NTA)
Tessuto urbano ad impianto unitario a media densità (art. 25 NTA)
Tessuto urbano ad impianto unitario a alta densità (art. 26 NTA)
Tessuto prevalentemente artigianale con presenza di residenze (art. 28 NTA)
Tessuto di via Gobetti (art. 29 NTA)
Tessuto per attività terziarie, commerciali e ricettive (art. 30 NTA)
Tessuto per attività produttivo-artigianali (art. 32 NTA);

DI DARE ATTO che gli ambiti non individuati con apposito tematismo nell'elaborato *Individuazione degli ambiti di PGT e relativa corrispondenza con le Zone Territoriali omogenee A e B di cui al D.M. 1444/68* (allegato 1), non rientrano nell'applicazione della legge citata;

DI DARE ATTO che i certificati di destinazione urbanistica rilasciati esclusivamente per la finalità di accesso al cosiddetto "bonus facciate" di cui all'art. 1, commi 219-224, della legge n. 160/2019 previa esplicita richiesta, da effettuarsi esclusivamente per via telematica, dovranno riportare la classificazione di cui al DM 1444/68 così come sopra indicato;

DI DARE ATTO che nell'anno 2020 sono dimezzati gli importi dei vigenti diritti di segreteria riguardanti le istanze di certificazione di destinazione urbanistica finalizzati all'accesso al cosiddetto "Bonus facciate" per il primo mappale, e non è richiesto alcun importo per i mappali successivi;

DI DARE ATTO che è stato espresso favorevolmente ed acquisito il parere del titolare di posizione organizzativa dell'Area Urbanistica in ordine alla mera regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione integra le disposizioni della D.G.C. n. 21 del 10.02.2020 e che non comporterà variazioni delle previsioni di entrata per quanto riguarda le tariffe di accesso ai servizi dell'area tecnica;

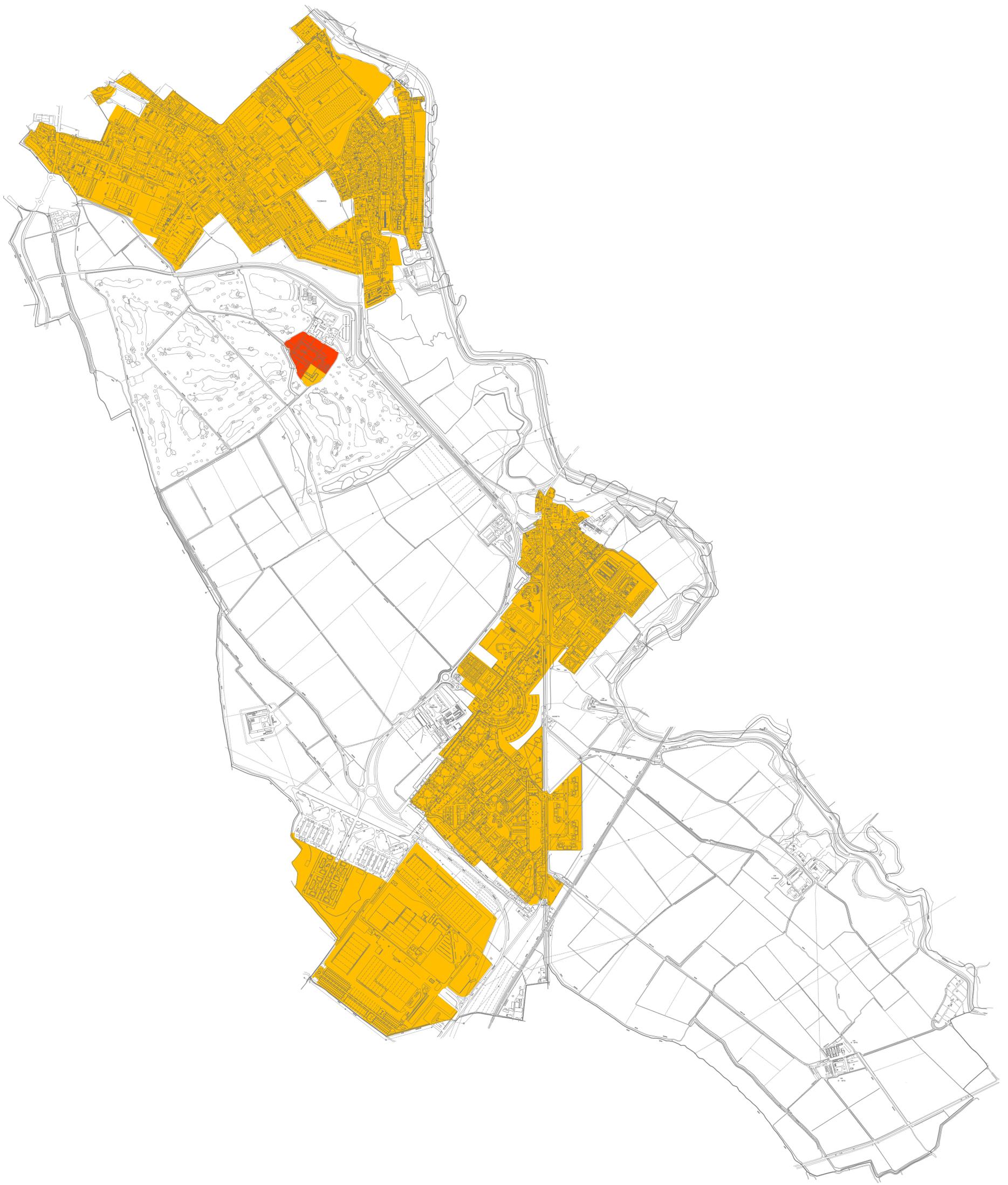
DI EVIDENZIARE che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa o riduzione di entrata e che quindi non necessita acquisire l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Con successiva e separata votazione, la Giunta, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.° 267 e ss. mm. ed ii.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto digitalmente a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni

**IL SINDACO
PAOLO FESTA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. RODOLFO ESPOSITO**



 Nucleo di antica formazione - Castello di Tolcinasco - art. 20 PdR	 ZONA A
 Tessuto aperto a medio-bassa densità - art. 22 PdR Caratterizzato da edifici prevalentemente residenziali isolati su lotto (mono-bi familiari e palazzine) o a schiera di altezza compresa tra 1-5 piani e con una buona dotazione di verde privato. Lo stato di conservazione è per la maggior parte degli edifici buono, pur con presenza di singoli casi che richiedono interventi di manutenzione. if = 0,35 mq/mq	 Tessuto prevalentemente artigianale con presenza di residenze - art. 28 PdR Caratterizzato da isolati a destinazione artigianale con annesso residenze mono-bifamiliari in cui si inseriscono sporadicamente isolati a destinazione residenziale prevalentemente a media densità. if = 0,5 mq/mq
 Tessuto chiuso a media densità - art. 23 PdR Caratterizzato da edifici prevalentemente residenziali in linea o a corte con fronte continuo su strada (con presenza di aperture e discontinuità) e numero di piani fuori terra non superiore ai 4. Presenza di piccole attività commerciali al piano terra. if = 0,35 mq/mq	 Tessuto di via Gobetti - art. 29 PdR Tessuto a destinazione artigianale con annesso residenze mono-bifamiliari, caratterizzato dalla vicinanza alle sponde del fiume Lambro. if = 0,35 mq/mq
 Tessuto aperto a medio-alta densità - art. 24 PdR Caratterizzato da edifici prevalentemente residenziali arretrati rispetto al filo stradale con un numero di piani fuori terra non superiore a 8-9 e buona dotazione di verde privato. La qualità degli edifici è per la maggior parte buona. if = 0,5 mq/mq	 Tessuto per attività terziarie, commerciali e ricettive - art. 30 PdR Tessuto con caratteri autoreferenziali caratterizzato prevalentemente da edifici di grande impatto visivo if = 0,5 mq/mq
 Tessuto urbano ad impianto unitario a media densità - art. 25 PdR Caratterizzato da edifici di progettazione unitaria, in linea, arretrati rispetto al filo stradale costituenti il quartiere ex-Incisi; gli edifici, esclusivamente destinati alla residenza, di 5 piani fuori terra presentano una buona dotazione di parcheggi pertinenziali, mentre sufficiente è la presenza di spazi verdi destinati alla residenza. if = 1,0 mq/mq	 Tessuto per attività produttivo-artigianali - art. 32 PdR Caratterizzato dalla presenza di capannoni di diverse dimensioni destinate all'attività produttiva e/o artigianale e/o alla logistica. if = 0,60 mq/mq
 Tessuto urbano ad impianto unitario a alta densità - art. 26 PdR Caratterizzato da edifici prevalentemente residenziali di progettazione unitaria, con numero di piani fuori terra fino a 9, con presenza di attività commerciali al piano terra, costituenti isolati chiusi e semichiusi. Lo stato di conservazione è mediocre, mentre buona è la dotazione di verde privato interno ai singoli isolati. if = 1,0 mq/mq	 Attrezzature pubbliche e verde esistenti
	 ZONA B

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI PGT E RELATIVA CORRISPONDENZA CON LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A E B DI CUI AL D.M. 1444/1968 (ai fini dell'applicazione dell'art. 1, c. 219-224, legge n. 160/2019- Legge di Bilancio 2020)

COMUNE DI PIEVE EMANUELE
Città Metropolitana di Milano



OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020) - C.D. "BONUS FACCIATE"

Parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000

Il sottoscritto Titolare di P.O. AREA URBANISTICA, dopo aver preso visione della proposta deliberativa indicata in oggetto, esprime parere favorevole sotto il profilo della sua regolarità tecnica.

Pieve Emanuele, 08/05/2020

Il Titolare P.O.
AREA URBANISTICA
Arch. Roberto Cagnoli

COMUNE DI PIEVE EMANUELE
Città Metropolitana di Milano



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione

CERTIFICA

che la deliberazione:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (LEGGEDI BILANCIO 2020) - C.D. "BONUS FACCIATE"

- è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line sul sito web istituzionale del Comune ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/05/2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. N. 267/2000.

Pieve Emanuele, Li 22/05/2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
francesco Colombi

Il presente certificato è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s. m. e i.